



WASAGROUP



RISTIPELLONTIE 1, HELSINKI

HANKE LYHYESTI

- Uudisrakennus n. 8 400 kem²
- Hyvät tilat usealle toimijalle
- Keskeinen sijainti Vihdintien varressa aivan Kehä I -liittymän tuntumassa



SIJAINTI

Ristipellontie 1, Helsinki

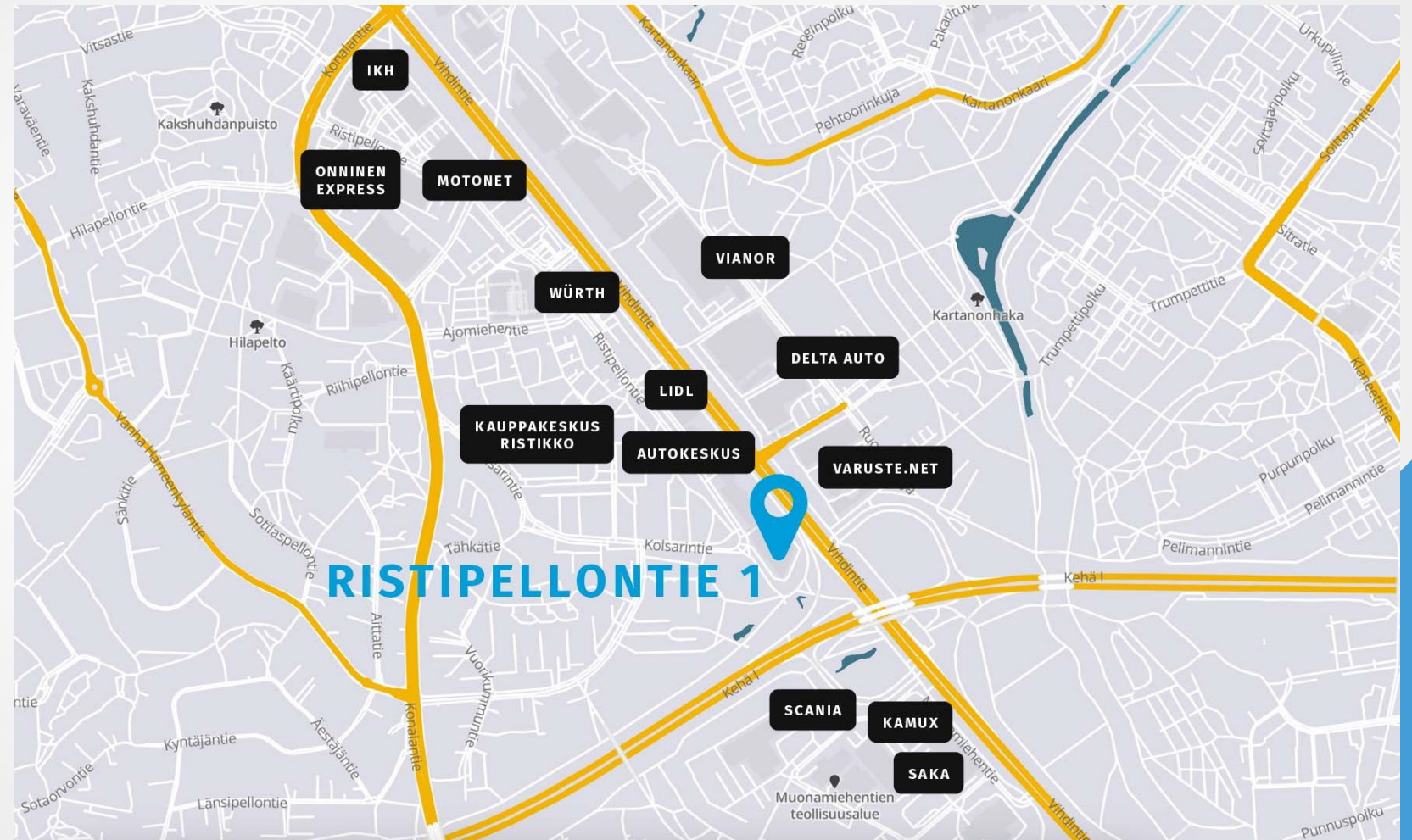
- Ristipellontien liikekeskus sijaitsee Konalassa Luoteis-Helsingissä, Kehä I:n ja Vihdintien risteuksen välittömässä läheisyydessä.
- Kehä I:llä liikkuu päivittäin yli 80 000 ajoneuvoa
- Vihdintiellä liikekeskuksen ohi kulkee päivittäin lähes 21 000 ajoneuvoa



LÄHIYMPÄRISTÖ

Ristipellontie 1, Helsinki

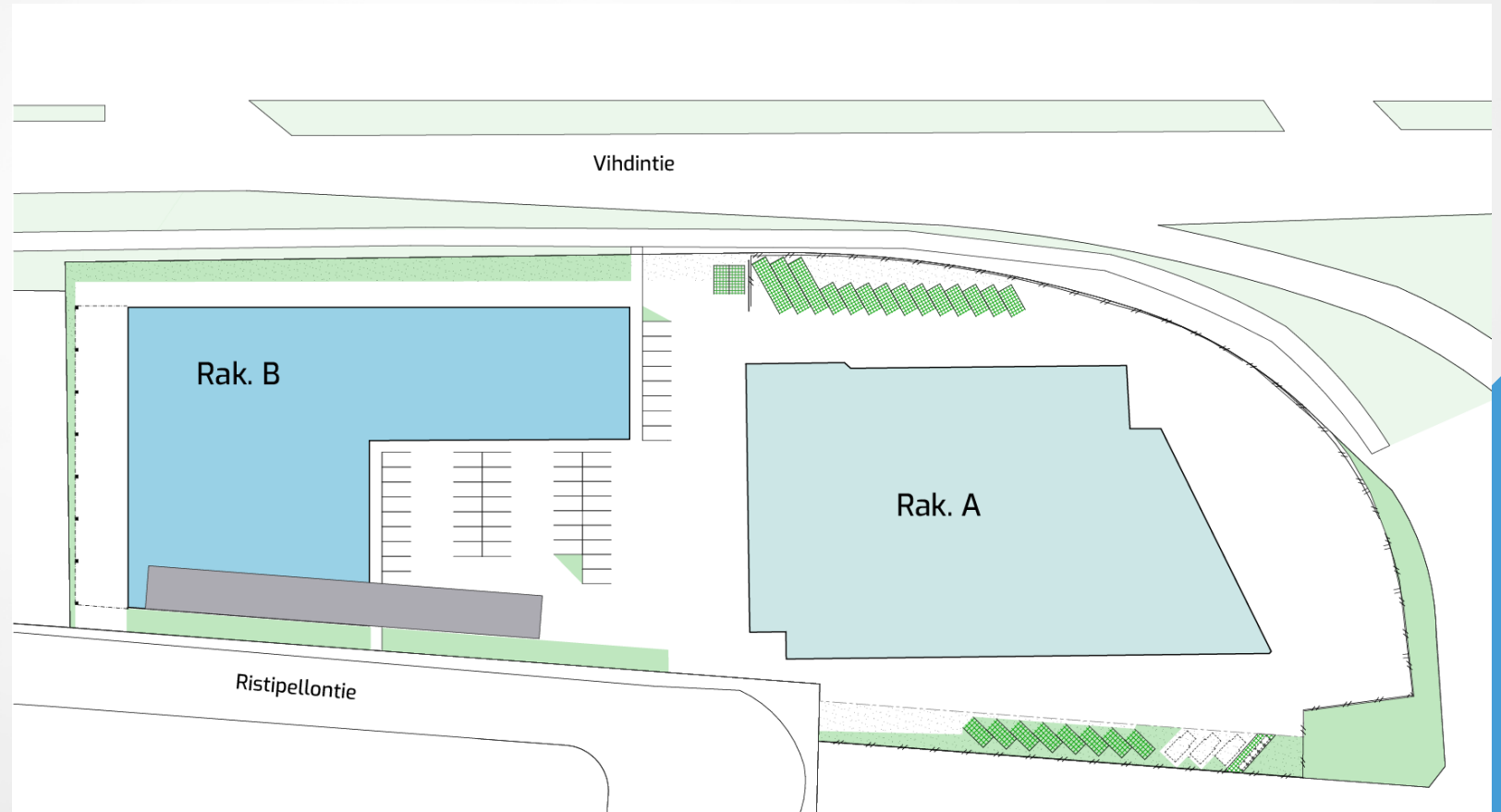
- Konala tunnetaan mm. autokaupan, tukkukaupan ja liikunnan keskuksena.
- Lähimmissä kaupunginosissa, Konalassa, Kannelmäessä ja Malminkartanossa, asuu yhteensä lähes 30 000 helsinkiläistä, joten ostovoimaa riittää myös lähipalveluille.



TONTINKÄYTTÖLUONNOS, alustava

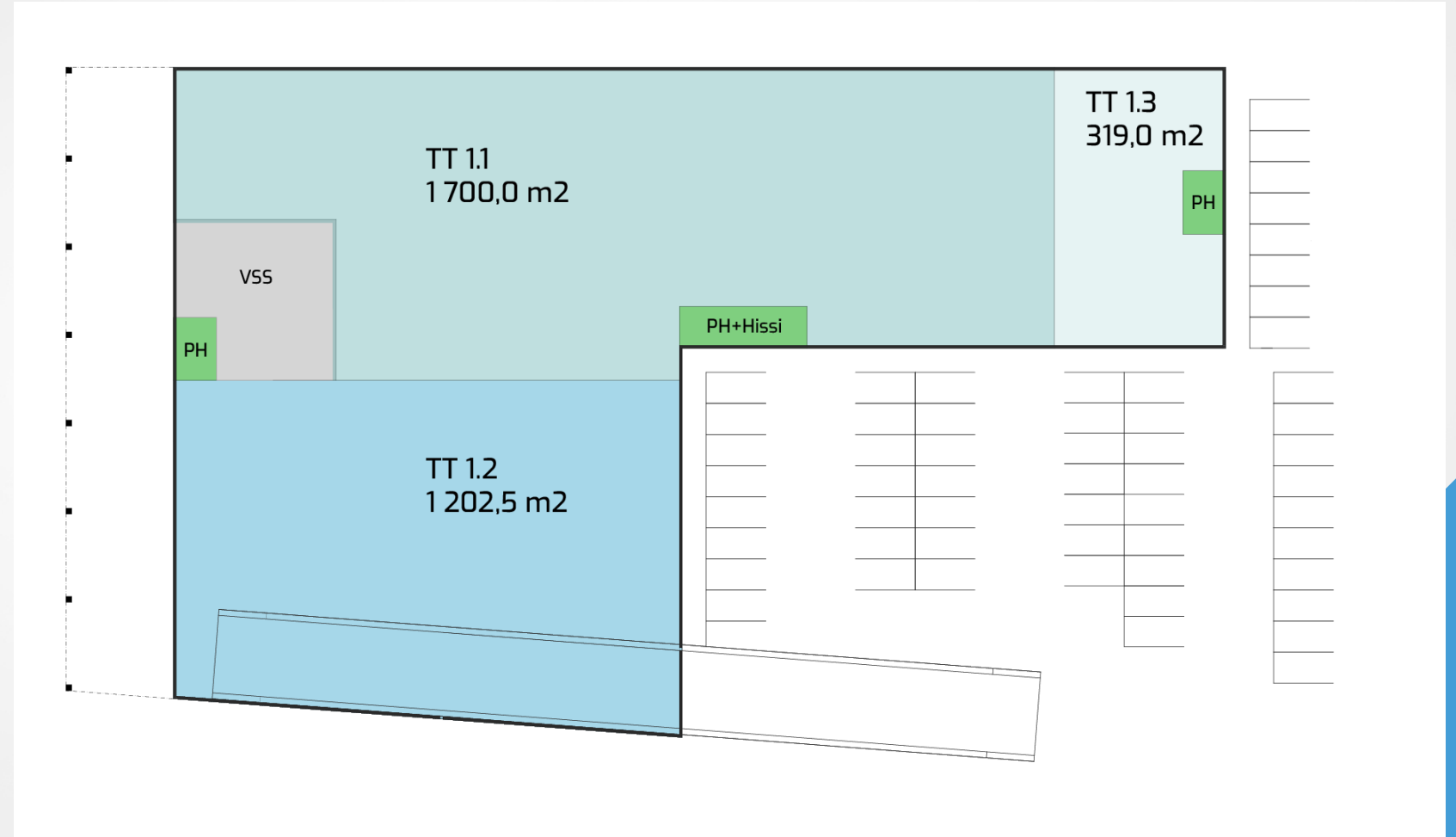
Ristipellontie 1, Helsinki

- Ristipellontie 1:n kokonaisuus koostuu peruskorjattavasta A-rakennuksesta sekä sen rinnalle rakennettavasta B-uudisrakennuksesta.
- B-rakennukseen tulee kolme kerrosta ja noin 8 400 kem² toimitilaa.
- Saneerattavan A-rakennuksen julkisivu uudistetaan, jotta rakennukset muodostavat tyylikkään, modernin kokonaisuuden.



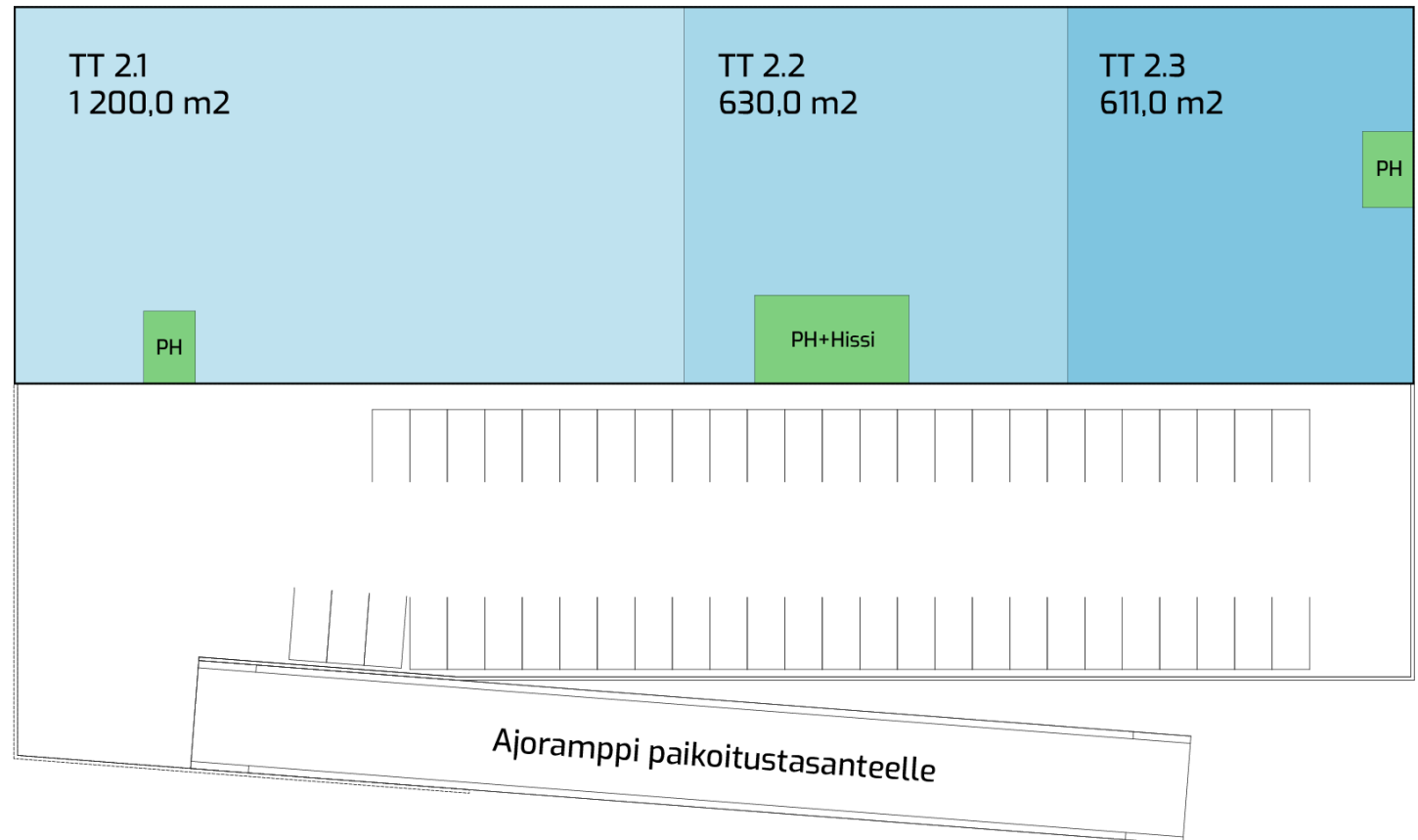
1.kerros

- Liiketilaa yhteensä n. 3200 m²
- Tila jaettavissa käyttäjien tarpeen mukaan
- Hyvät toimitilat esimerkiksi 2-3 toimijalle



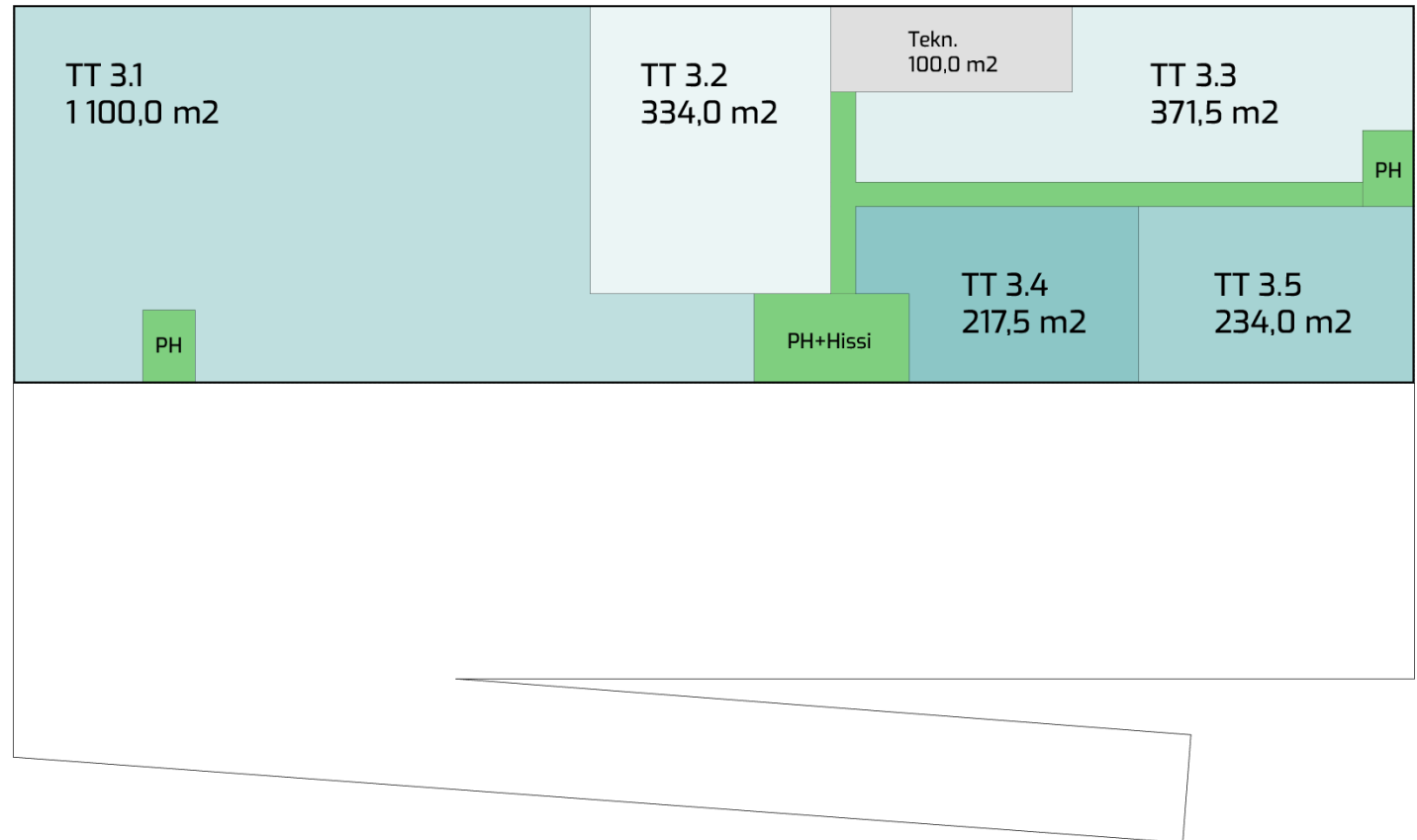
2.kerros

- Liiketilaa yhteensä n. 2440 m²
- Tila jaettavissa käyttäjien tarpeen mukaan
- Hyvät toimitilat esimerkiksi 2-3 toimijalle



3.kerros

- Liiketilaa yhteensä n. 2250 m²
- Tila jaettavissa käyttäjien tarpeen mukaan
- Hyvät toimitilat esimerkiksi 2-5 toimijalle



YHTEYSTIEDOT

Lue lisää ja tutustu referensseihimme: wasagroup.fi



Tilojen vuokraus

MARKO RYHÄNEN

Aluemyyntijohtaja, Etelä-Suomi
Puh. 040 139 5397
marko.ryhanen@wasagroup.fi



Tilojen vuokraus

LEIF QVISÉN

Myyntijohtaja
Puh. 045 896 2013
leif.qvisen@wasagroup.fi