

SEPÄNKYLÄN TÄHTI

MUSTASAARI

Turvallista asumista omassa kodissa



Pidätämme oikeuden muutoksiin.

SEPÄNKYLÄN TÄHTI

Sijainti

Sepänkylän Tähti sijaitsee keskeisellä paikalla Sepänkylässä, Mustasaassa. Kaikki keskustan palvelut sijaitsevat kävelymatkan etäisyydellä. Kivihaan ostokeskusalueen monipuolisiin palveluihin on matkaa noin kilometri.

Senioriasunnot sijaitsevat luonnonläheisellä paikalla. Alueella on paljon harrastus- ja ulkoilumahdollisuuksia, kuten vehreät ulkoilureitit, urheilukenttä sekä kuntosalit.

Sepänkylästä on hyvät liikenneyhteydet sekä Kivihakaan että Vaasan keskustaan.



MIKROSIJAINTI

Palveluiden keskellä

K-Supermarket
Apteekki
Kotipizza

Mustasaaren virastotalo

Mustasaaren kunta

Folkhälsan-talo
(hoitopalvelut,
terapia-allas,
voimistelusal,
lounasravintola,
vanhustenkoti,
senioriasunnot)



Sepänkylän
tähti

Vaatekauppa GH Shoppen
Kenkäkauppa Ekstra
Fyndis Kirpputori

Pizzeria
Aktia Pankki

Hotelli
Lounasravintola
Kahvila

SEPÄNKYLÄN TÄHTI

Kiinteistössä monipuoliset palvelut

Turvallista ja viihtyisää kotia tukee mahdollisuus yhteisöllisyyteen, palveluihin ja aktiviteetteihin. WasaGroupin Senioriasunnot ovat siksi osa suurempaa kiinteistökokonaisuutta.

Sepänkylän Tähdessä tulee viisikerroksinen ja siihen on suunniteltu asuntojen lisäksi päiväkotikiitos sekä yritystila. Kiinteistön viidennestä kerroksesta löytyy sauna sekä kerhuhuone kiinteistön asukkaiden käyttöön. Katolla on myös kattoparveke.

Rakentaminen aloitettiin maaliskuussa 2019 ja asunnot ovat muuttovalmiita 1.7.2020.

Kiinteistössä 56 senioriasuntoa.

Sepänkylän tähden tilajako



● Saunaosasto ja yhteiset tilat

● Senioriasunnot

● Liiketila/Yritystila

● Päiväkoti

SENIORIASUMINEN

Viihtyisiä vuokratoteja luonnon helmassa

Senioriasuntojemme kautta haluamme tukea henkilön turvallista ja mielekästä elämää omassa kodissaan mahdollisimman pitkään. Senioriasuntojamme tarjotaan ensisijaisesti yli 55-vuotiaille.



Palveluiden keskellä

Senioriasunnossa lähipalvelut ovat kivenheiton päässä, elleivät jopa saman katon alla.



Yhteisöllisyys ja ennaltaehkäisy

Senioriasuntomme tukee yhteisöllistä ja vuorovaikutuksellista elinympäristöä. Tuomme kiinteistöihin elämistä tukevia palveluita, kuten esimerkiksi hyvinvointi- ja terveyspalveluita.



Luonnonläheinen

Kiinteistömme sijaitsevat luonnonläheisillä paikoilla.



Turvallinen

Kodin tukipalvelut ovat saatavilla tarvittaessa terveystilasi ja tarpeesi mukaan. Tilat ovat esteettömät ja turvalliset.



Helppoa vuokra-asumista

Huolehdimme kiinteistöstäsi huolellisesti. Tavoitteenamme on terve, laadukas ja viihtyisä koti.

YHTEISÖLLISTÄ JA LAADUKASTA ASUMISTA

Mahdollisuuksia, joihin voit vaikuttaa

ASUKKAAT

Asukasneuvosto

PALVELUKOORDINAATTORI

PALVELUNTUOTTAJA

Turvallisuusrannekkeet,
kotipalvelut,
siivouspalvelut jne.

MUUT KÄYTTÄJÄT

Päiväkoti
Yritykset



WASAGROUP
FUNDS

Vuokranantaja
Kiinteistön omistaja
Kiinteistön ylläpitäjä
Kiinteistön kehittäjä



SEPÄNKYLÄN TÄHDEN ASUINKERROKSET

SEPÄNKYLÄN TÄHTI

Senioriasunnot, 2.krs.

Asuinkerros, 18 asuntoa

-  Yksiöt 10 kpl
-  Kaksiot 6 kpl
-  Kolmiot 2 kpl

Kaikissa asunnoissa on parveke.



SEPÄNKYLÄN TÄHTI

Senioriasunnot, 3.krs.

Asuinkerros, 18 asuntoa

-  Yksiöt 10 kpl
-  Kaksiot 6 kpl
-  Kolmiot 2 kpl

Kaikissa asunnoissa on parveke.



SEPÄNKYLÄN TÄHTI

Senioriasunnot, 4.krs.

Asuinkerros, 18 asuntoa

-  Yksiöt 10 kpl
-  Kaksiot 6 kpl
-  Kolmiot 2 kpl




Kaikissa asunnoissa on parveke.



SEPÄNKYLÄN TÄHTI

Senioriasunnot, 5.krs.

Asuinkerros, 2 asuntoa

-  Kaksiot 1 st
-  Kaksiot 1 st
-  Saunaosasto ja yhteiset tilat

Kaikissa asunnoissa on parveke.



YKSIÖT

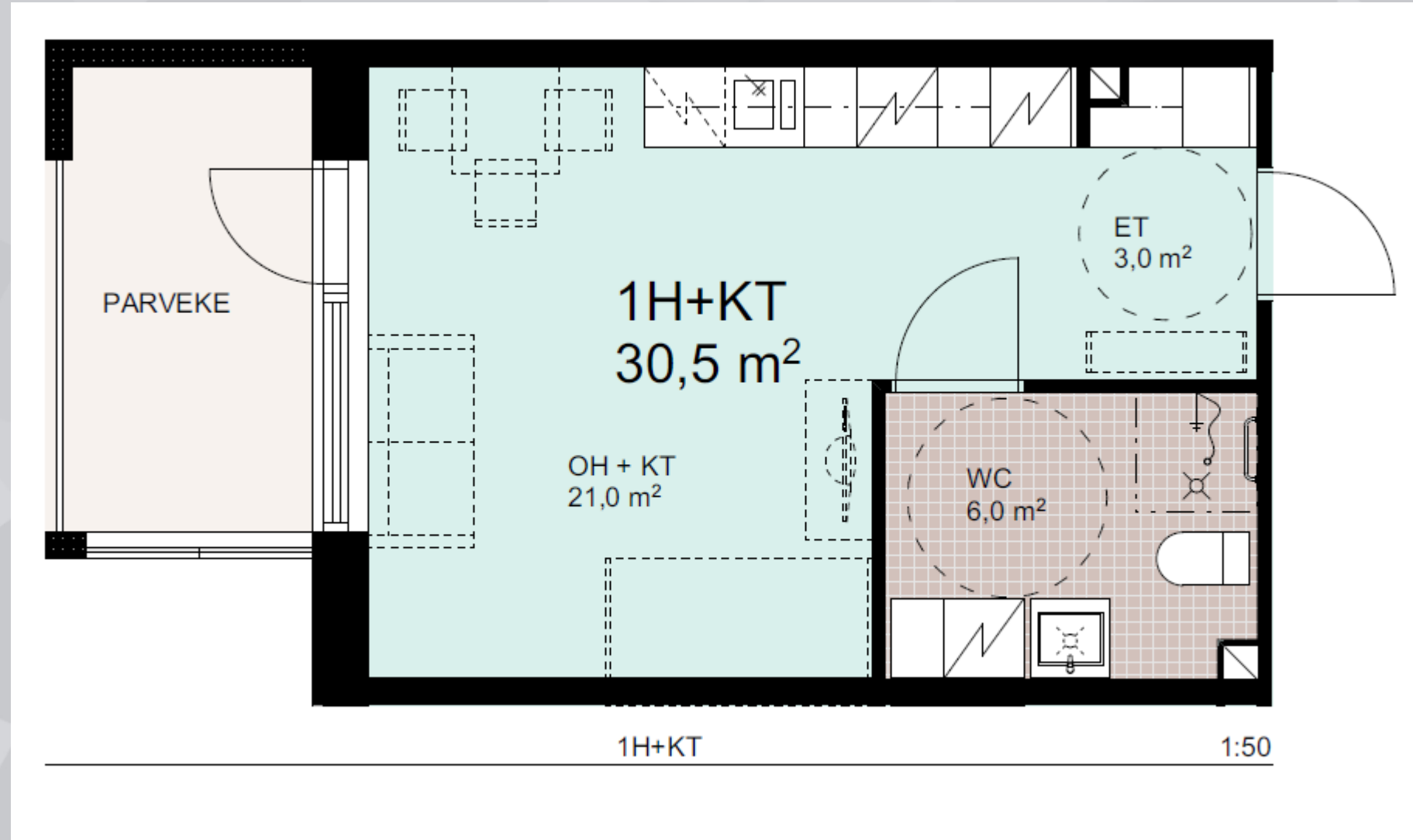


YKSIÖN POHJAPIIRUSTUS

1 huone + keittiö
30,5 m²

Asunnot:

212	312	412
213	313	413
214	314	414
216	316	416
217	317	417

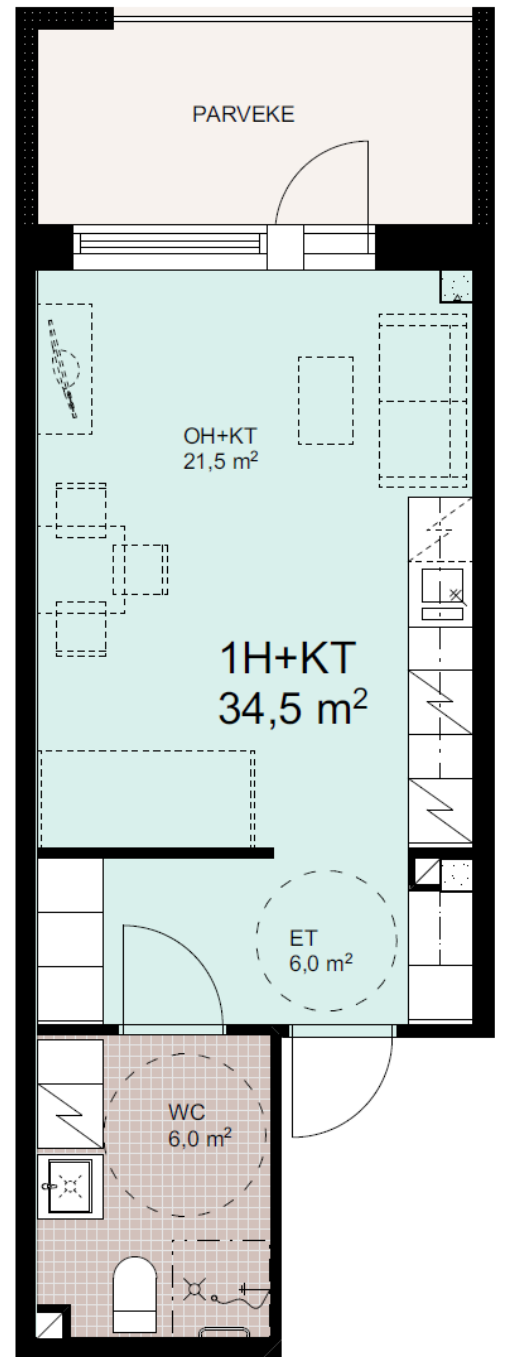


YKSIÖN POHJAPIIRUSTUS

1 huone + keittiö
34,5 m²

Asunnot:

208	308	408
209	309	409

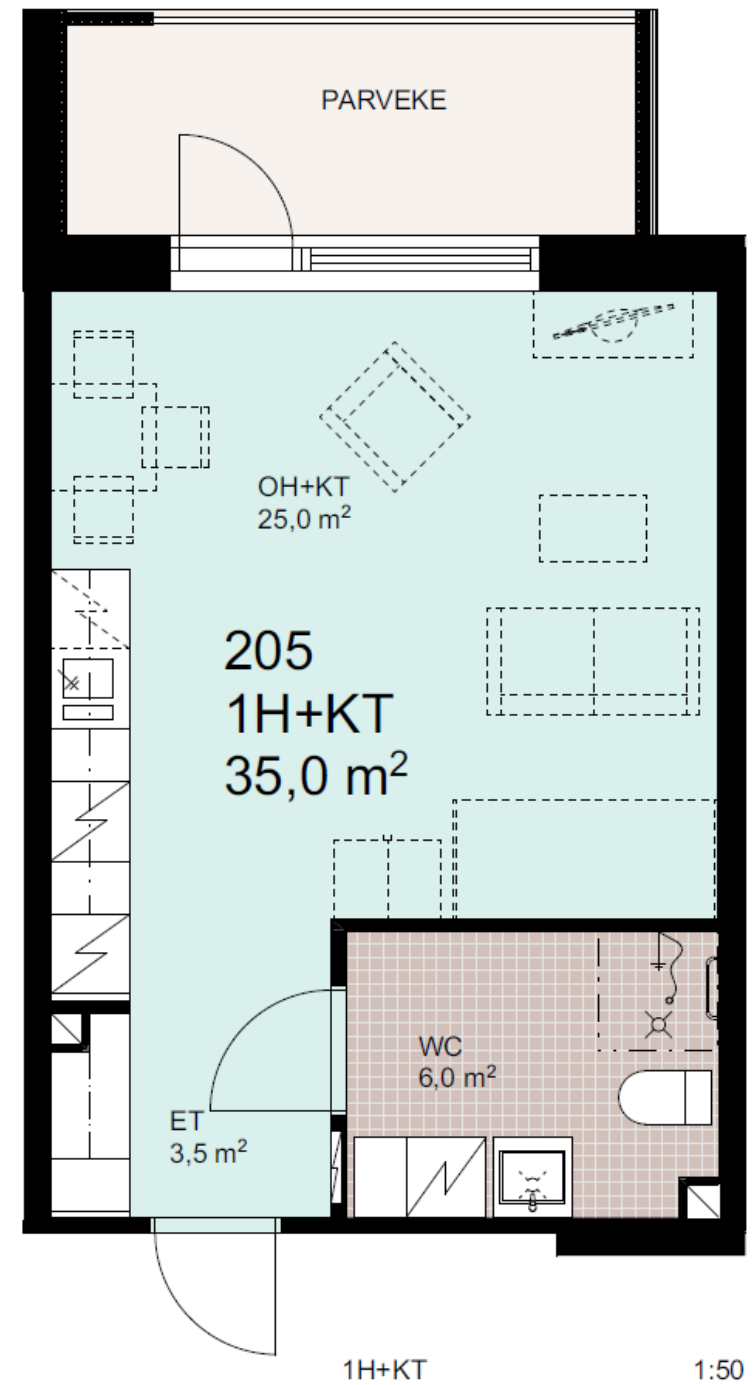


YKSIÖN POHJAPIIRUSTUS

1 huone+ keittiö
35 m²

Asunnot:

205	305	405
206	306	406
207	307	407



KAKSIOT

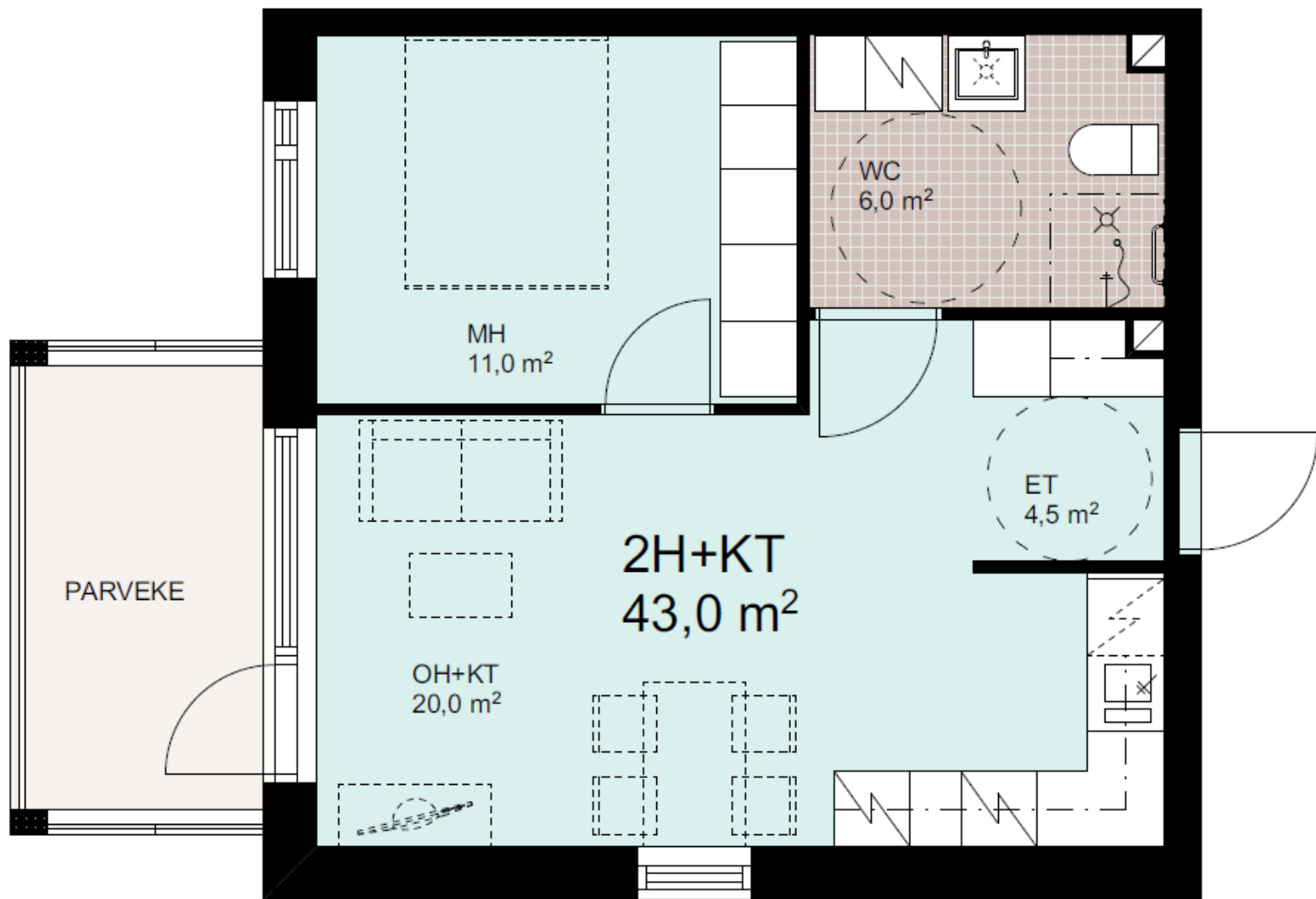


KAKSION POHJAPIIRUSTUS

2 huonetta + keittiö
43,0 m²

Asunnot:

215	315	415
218	318	418



2H+KT

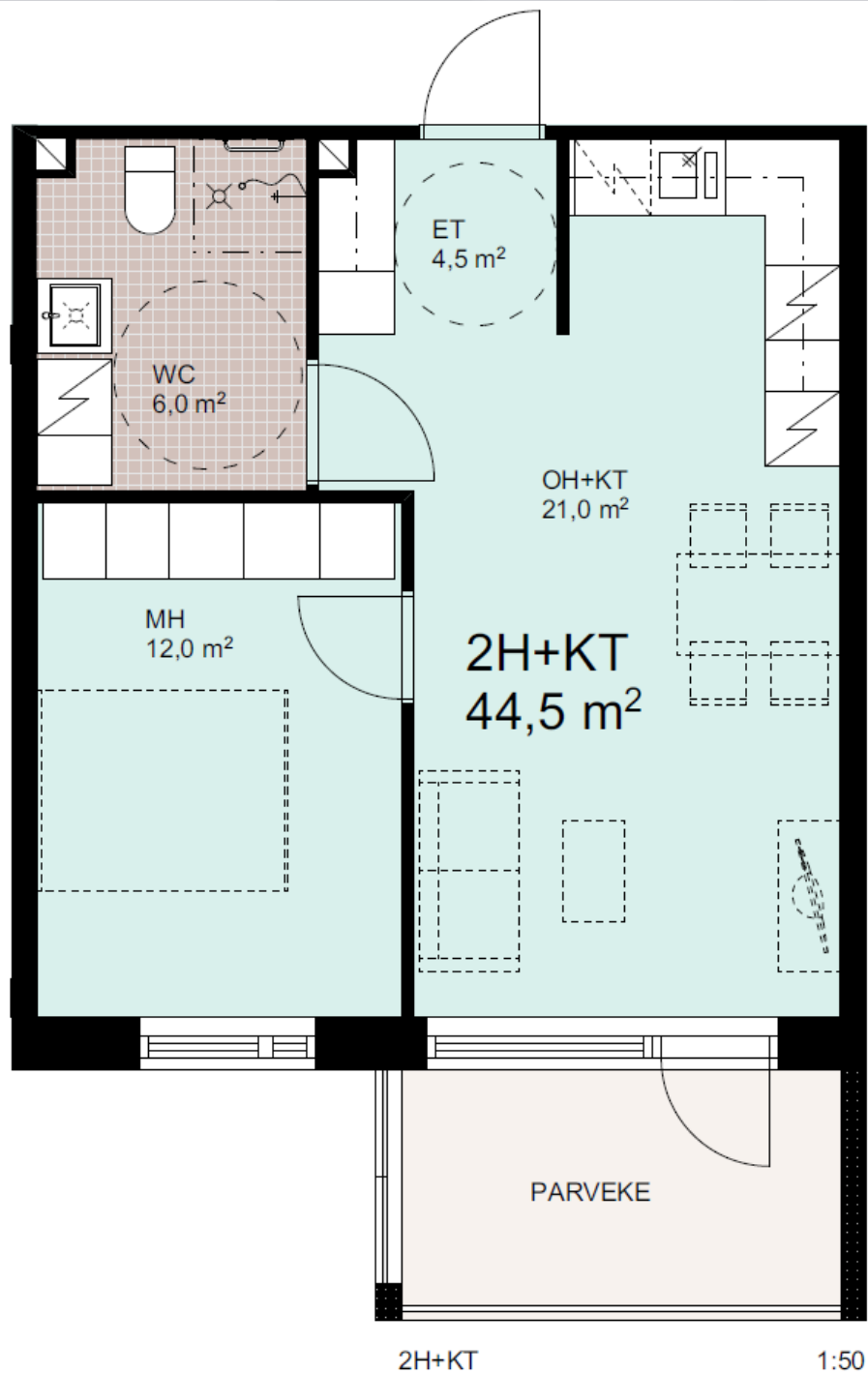
1:50

KAKSION POHJAPIIRUSTUS

2 huonetta + keittiö
44,5 m²

Asunnot:

201	301	401
202	302	402
204	304	404



KAKSION POHJAPIIRUSTUS

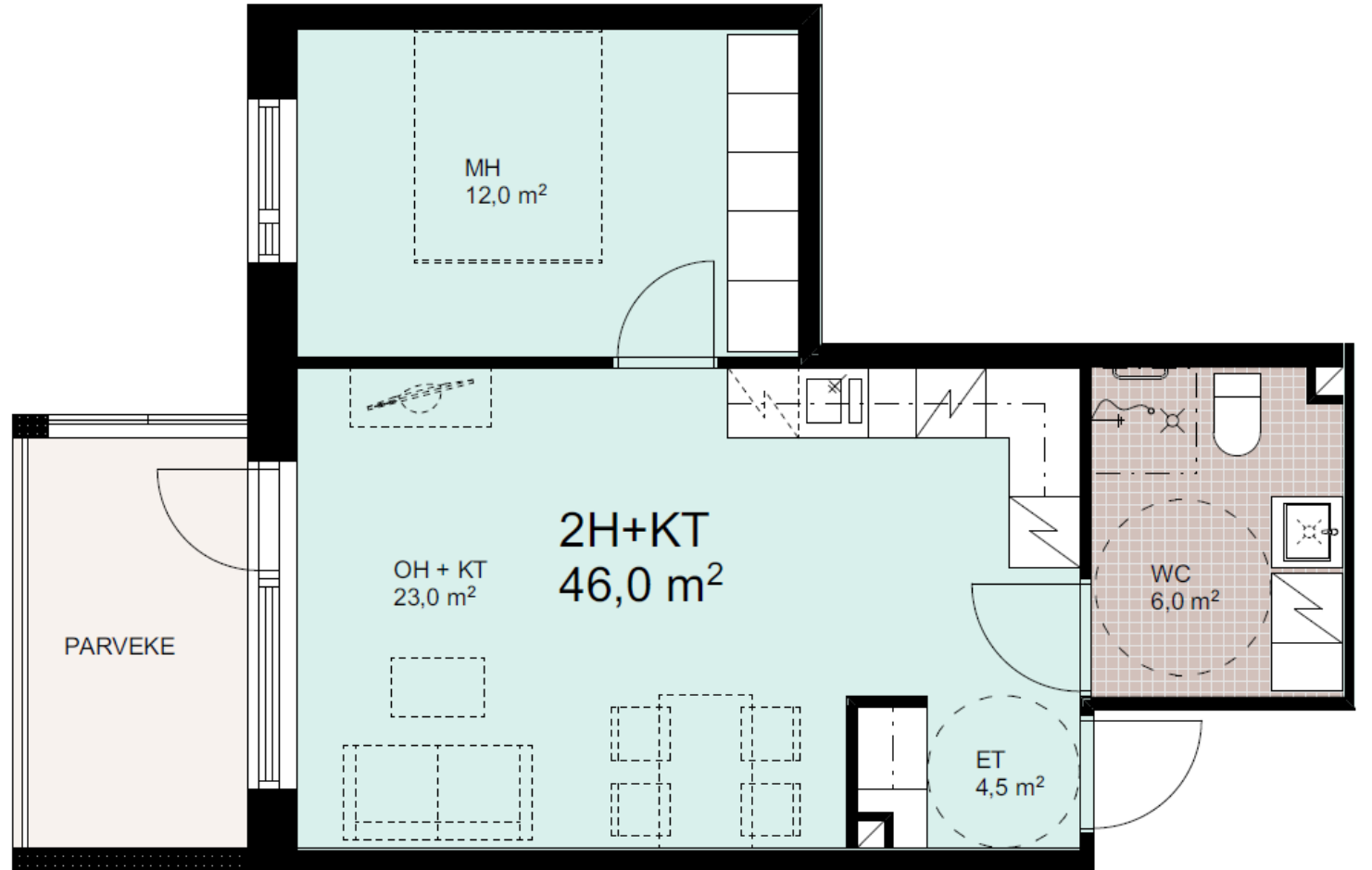
2 huonetta + keittiö
46,0 m²

Asunnot:

211

311

411



2H+KT

1:50

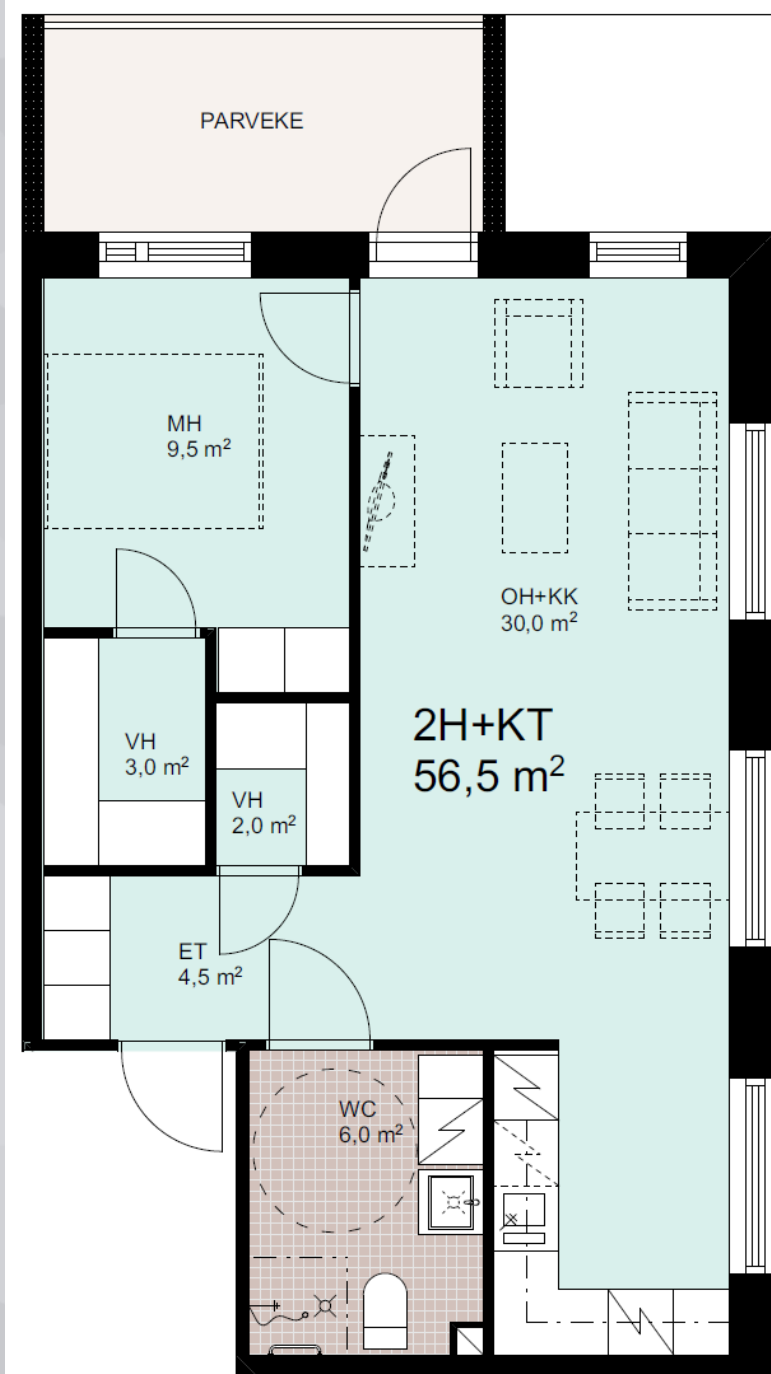
KAKSION POHJAPIIRUSTUS

2 huonetta + keittiö

56,4 m²

Asunnot:

502



KOLMIOT



KOLMION POHJAPIIRUSTUS

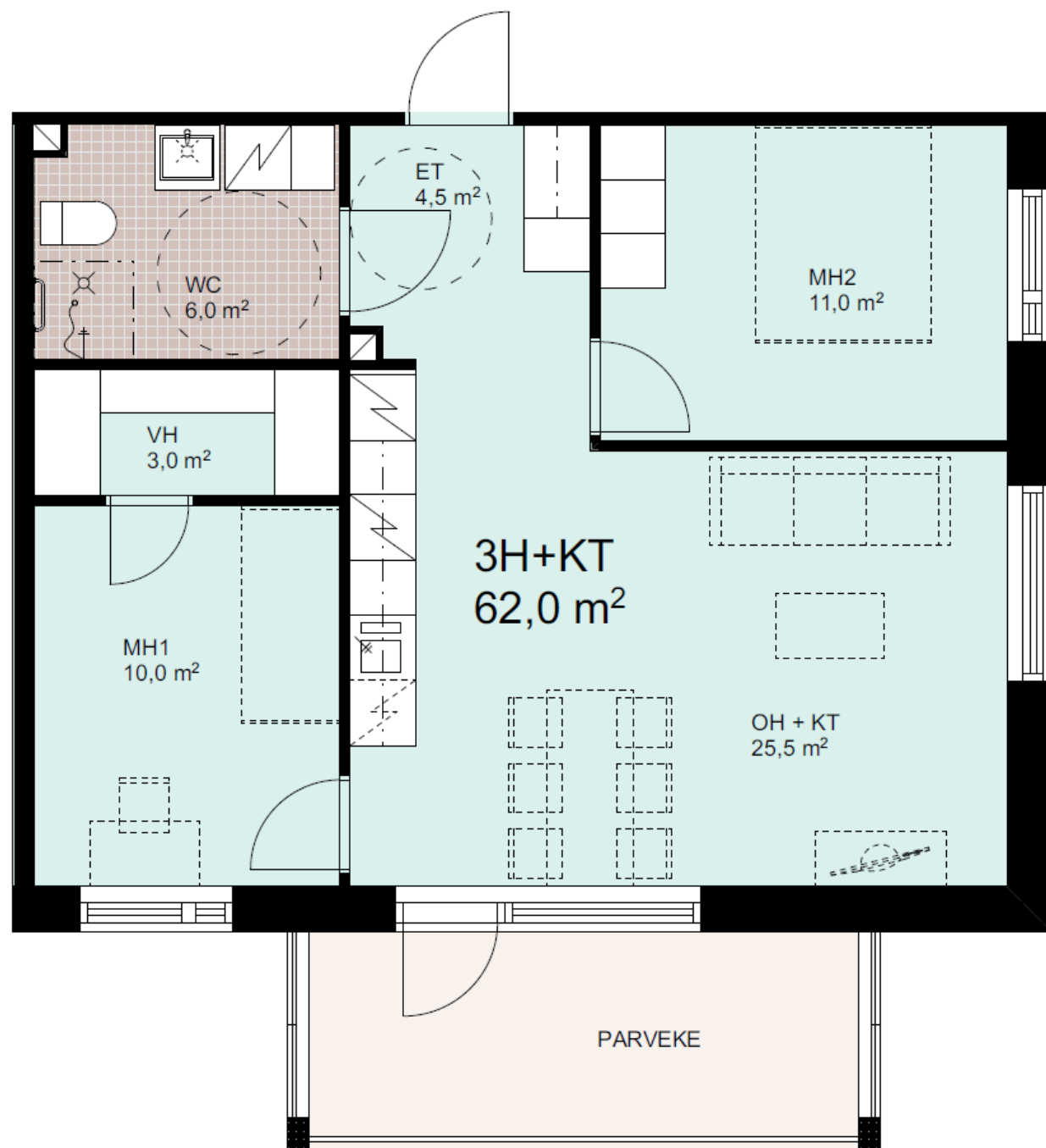
3 huonetta + keittiö
62 m²

Asunnot:

203

302

402



3H+KT

1:50

KOLMION POHJAPIIRUSTUS

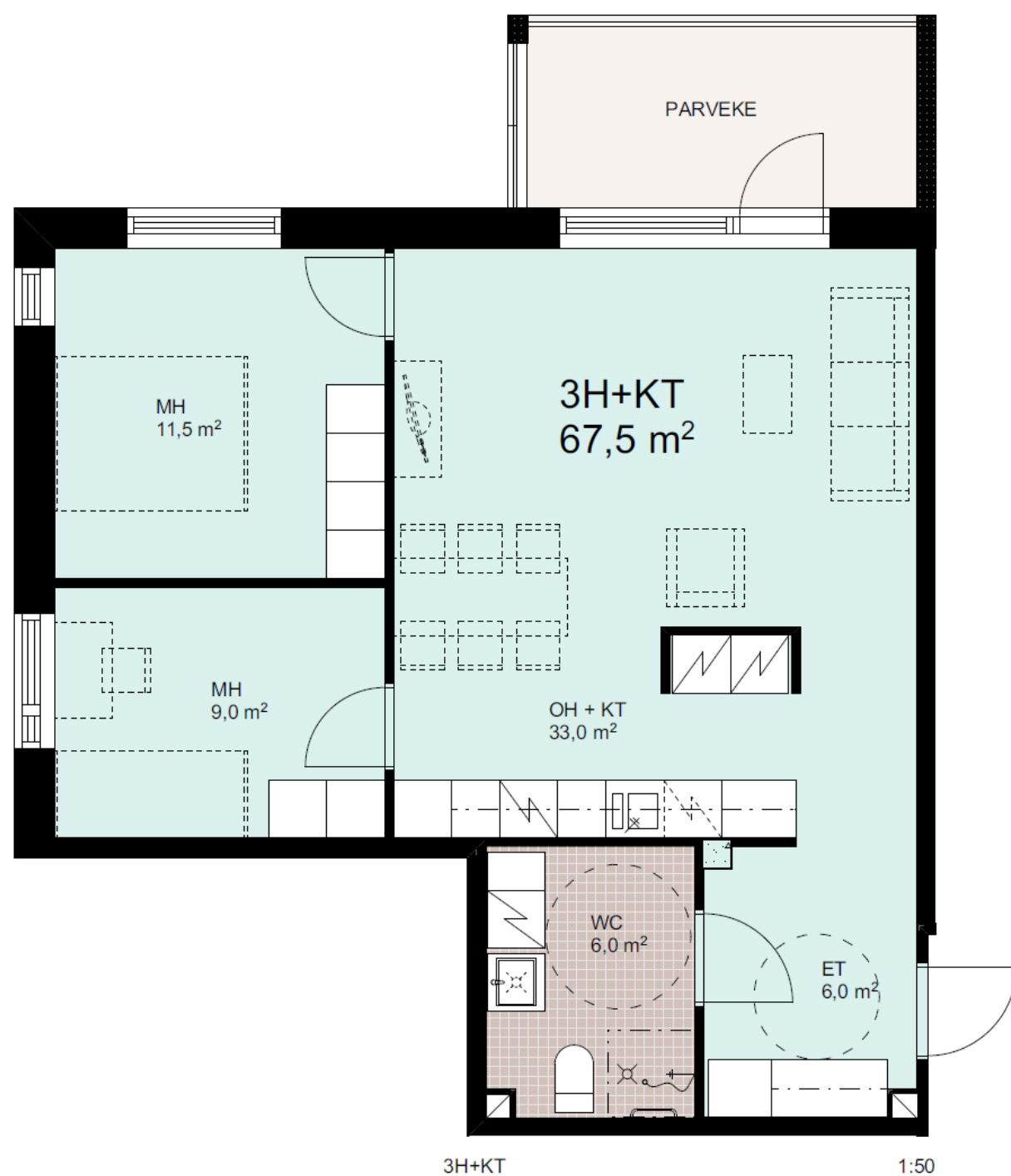
3 huonetta + keittiö
67,5 m²

Asunnot:

210

310

410

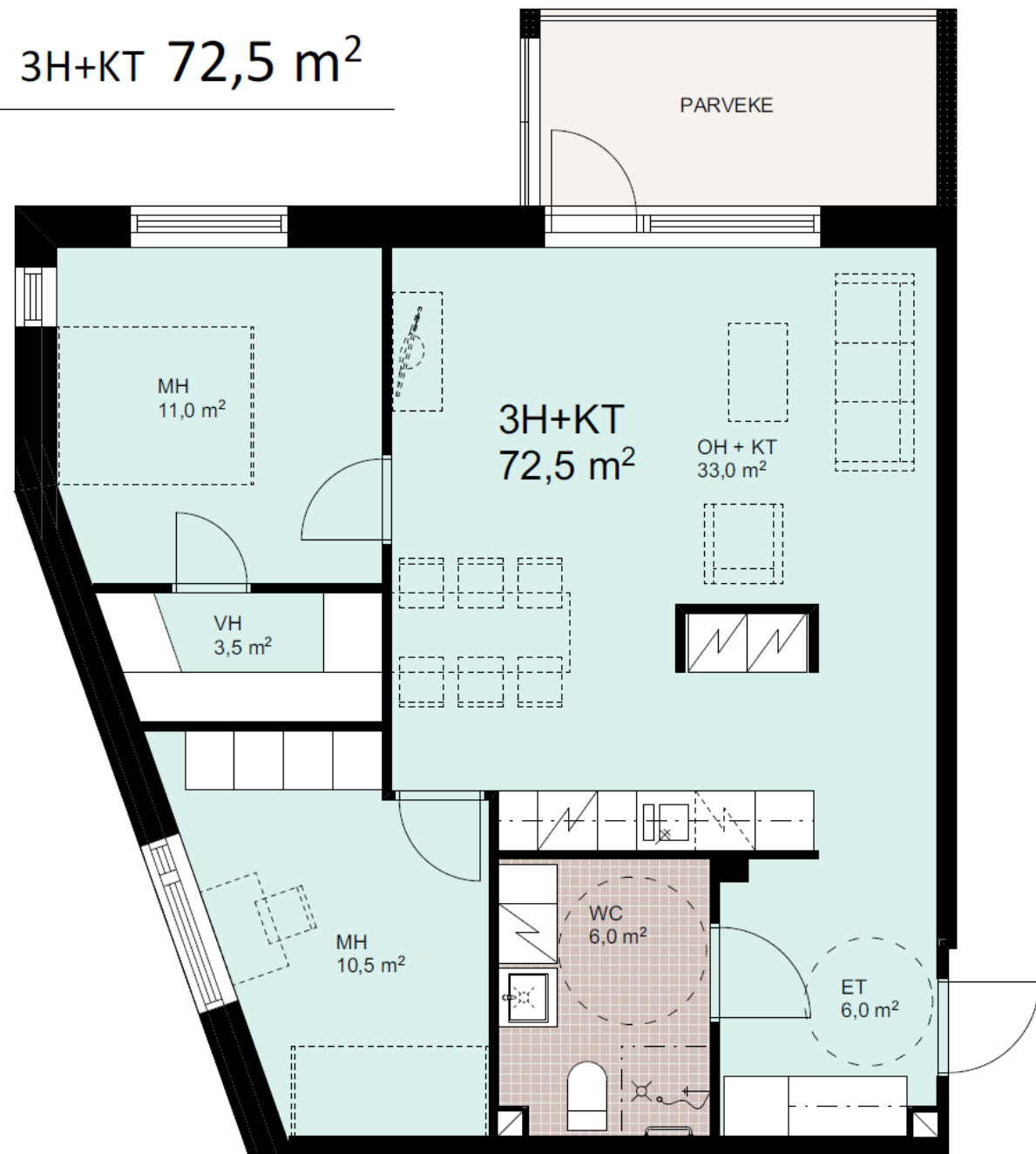


KOLMION POHJAPIIRUSTUS

3 huonetta+keittiö
72,5 m²

Asunnot:
501

3H+KT 72,5 m²



3H+KT

1:50

ASUNTOJEN VUOKRAT 1.11.2019

2. krs.

Vuokrahinnasto	Asunto	m ²	As.tyyppi	€/kk
	201	44,5	2H+K	785 €
	202	44,5	2H+K	785 €
	203	62	3H+K	965 €
	204	44,5	2H+K	785 €
	205	35	1H+K	610 €
	206	35	1H+K	610 €
	207	35	1H+K	610 €
	208	34,5	1H+K	610 €
	209	34,5	1H+K	610 €
	210	67,5	3H+K	985 €
	211	46	2H+K	805 €
	212	30,5	1H+K	585 €
	213	30,5	1H+K	585 €
	214	30,5	1H+K	585 €
	215	43	2H+K	780 €
	216	30,5	1H+K	585 €
	217	30,5	1H+K	585 €
	218	43	2H+K	780 €

3. krs.

Vuokrahinnasto	Asunto	m ²	As.tyyppi	€/kk
	301	44,5	2H+K	815 €
	302	44,5	2H+K	815 €
	303	62	3H+K	1 035 €
	304	44,5	2H+K	815 €
	305	35	1H+K	620 €
	306	35	1H+K	620 €
	307	35	1H+K	620 €
	308	34,5	1H+K	620 €
	309	34,5	1H+K	620 €
	310	67,5	3H+K	1 050 €
	311	46	2H+K	825 €
	312	30,5	1H+K	605 €
	313	30,5	1H+K	605 €
	314	30,5	1H+K	605 €
	315	43	2H+K	805 €
	316	30,5	1H+K	605 €
	317	30,5	1H+K	605 €
	318	43	2H+K	805 €

ASUNTOJEN VUORKAT 1.4.2019

4. krs.

Vuokrahinnasto	Asunto	m ²	As.tyyppi	€/kk
	401	44,5	2H+K	835 €
	402	44,5	2H+K	835 €
	403	62	3H+K	1 060 €
	404	44,5	2H+K	835 €
	405	35	1H+K	645 €
	406	35	1H+K	645 €
	407	35	1H+K	645 €
	408	34,5	1H+K	645 €
	409	34,5	1H+K	645 €
	410	67,5	3H+K	1 085 €
	411	46	2H+K	845 €
	412	30,5	1H+K	625 €
	413	30,5	1H+K	625 €
	414	30,5	1H+K	625 €
	415	43	2H+K	820 €
	416	30,5	1H+K	630 €
	417	30,5	1H+K	625 €
	418	43	2H+K	820 €

5. krs.

Vuokrahinnasto	Asunto	m ²	As.tyyppi	€/kk
	501	72,5	3H+K	1 300 €
	502	56,5	2H+K	1 000 €



Christel Björk

Asuntovälittäjä, KM LKV YKV MIS VuT

Wasa Huoneistot LKV

Puh. 0500-655177

christel.bjork@wasahuoneistot.fi

Wasa
HUONEISTOT
LKV

Lue lisää ja tutustu referensseihimme: www.wasa360.fi



WASA360°