

SMEDSBY STJÄRNA KORSHOLM

Trygga och trivsamma hyresbostäder



Vi förbehåller oss rätten till ändringar.

SMEDSBY STJÄRNA

Läge

Smedsby stjärna är beläget centralt i Smedsby, Korsholm, med gångavstånd till Smedsby's alla butiker och service. Stenhaga affärsområde ligger endast en kilometer bort.

Seniorbostäderna byggs i ett naturnära område där det finns ett rikt utbud för hobby-, tränings- och utomhusaktiviteter. I närheten finns exempelvis friluftsleder, idrottsplan, idrottshallar samt motionsaler.

Från smedsby är trafikförbindelserna bra både till Stenhaga och Vasa Centrum.



SMEDSBY STJÄRNA

Service i omgivningen

K-Supermarket
Apotek
Kotipizza

Korsholm ämbetshus

Korsholms kommun

Folkhälsan huset
(vårdtjänster,
terapiassäng,
gymnastiksal,
lunchrestaurang,
äldreboende,
seniorbostäder)



Klädbutik GH Shoppen
Skobutiken Ekstra
Fyndis Loppmarknad

Pizzeria
Aktia Bank

Hotell Vallonia
Lunchrestaurang
Café

SMEDSBY STJÄRNA

En mångsidig fastighet

Möjlighet till gemenskap och aktivitet samt rikt serviceutbud bidrar till ett tryggt och trivsamt hem. Våra seniorbostäder är därför ofta en del av en större fastighetshelhet med annan service och andra användare under samma tak.




Enligt den nuvarande planeringen blir Smedsby Stjärna fem våningar högt. På fastighetens första våning kommer ett daghem att ha sin verksamhet samt något mindre företag. På femte våningen finns en bastuavdelning samt gemensamt utrymme för de boende.

Byggandet av fastigheten påbörjades i Mars 2019 och lägenheterna är inflyttningsklara 1.7.2020.

I fastigheten finns 56 seniorbostäder.

PLANERADE UTRYMMEN TILL SMEDSBY STJÄRNA



-  Bastuavdelning och gemensamma utrymmen
-  Små affärsutrymmen/företagsutrymmen
-  Daghem
-  Seniorbostäder

SENIORBOENDE

Trivsamma och trygga bostäder på natursköna områden

Med våra Seniorbostäder vill vi erbjuda möjligheten att bo trivsamt, tryggt och säkert i eget hem så länge som möjligt. Bostäderna är i första hand ämnade för dig som är över 55 år.



Centralt läge

Våra seniorbostäder byggs centralt, ett stenkast från butiker, restauranger och annan service.



Social gemenskap

Med våra seniorbostäder vill vi stödja gemenskap genom att skapa växelverkan mellan fastighetens boende och användare. Till fastigheterna planeras även högklassig service, exempelvis välmående- och sjukvårdstjänster.



Naturnära

Våra fastigheter är belägna på natursköna områden.



Säkra och förebyggande

Fastigheterna och bostäderna är hindersfria och säkra. Service såsom hälso-, välmående-, städ- och måltidstjänster fås enligt egen önskan och behov.



Bo problemfritt i våra bostäder

Vi tar hand om din fastighet och din bostad med omsorg. Vårt mål är friska, högklassiga och trivsamma hem.

SAMVERKANDE OCH HÖGKLASSIGT BOENDE



BOENDE

SERVICE- OCH BOENDEKOORDINATOR

TJÄNSTE- FÖRMEDLARE

Trygghetsalarm,
hemservice, hälsovård
samt övriga tjänster enligt
 eget behov

ANDRA ANVÄNDARE

Daghem
Företag



**WASAGROUP
FUNDS**

Hyresvärd
Fastighetens ägare
Fastighetsunderhåll
Fastighetens utvecklare




SMEDSBY STJÄRNAS BOSTADSVÅNINGAR



SMEDSBY STJÄRNA

Seniorbostäder, 2.vån.

Bostadsvåning, 18 bostäder

-  Enrummare 10 st
-  Tvårummare 6 st
-  Trerummare 2 st




Alla bostäder har balkong.



SMEDSBY STJÄRNA

Seniorbostäder, 3.vån.

Bostadsvåning, 18 bostäder

-  Enrummare 10 st
-  Tvårummare 6 st
-  Trerummare 2 st




Alla bostäder har balkong.



SMEDSBY STJÄRNA

Seniorbostäder, 4.vån.

Bostadsvåning, 18 bostäder

-  Enrummare 10 st
-  Tvårummare 6 st
-  Trerummare 2 st




Alla bostäder har balkong.



SMEDSBY STJÄRNA

Seniorbostäder, 5.vån.

Bostadsvåning:

-  Tvårummare 1 st
-  Trerummare 1 st
-  Bastuavdelning och allmänna utrymmen

Alla bostäder har balkong.



ENRUMMARE

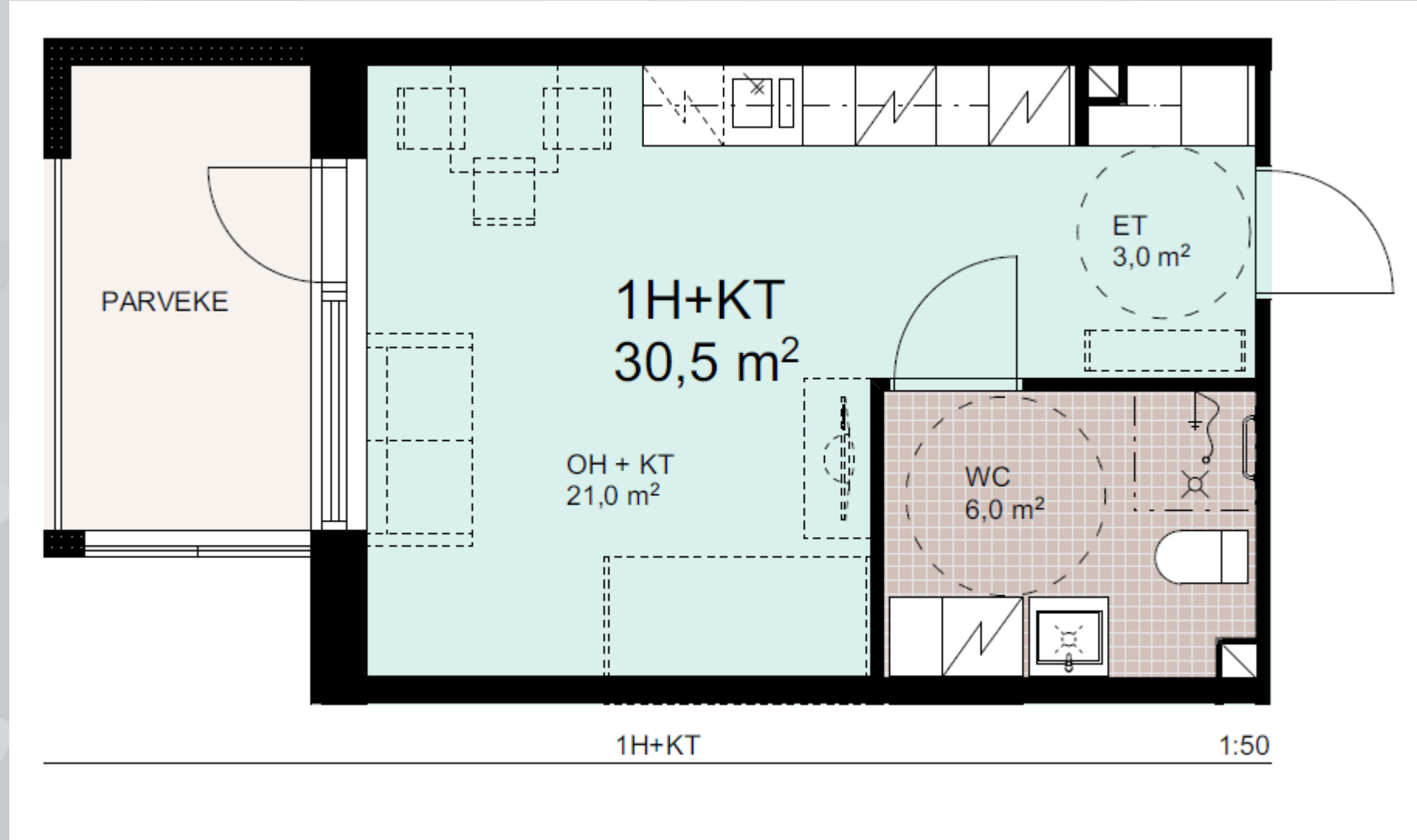


ENRUMMARE

1 rum + kök
30,5 m²

Lägenhetsnummer:

212	312	412
213	313	413
214	314	414
216	316	416
217	317	417



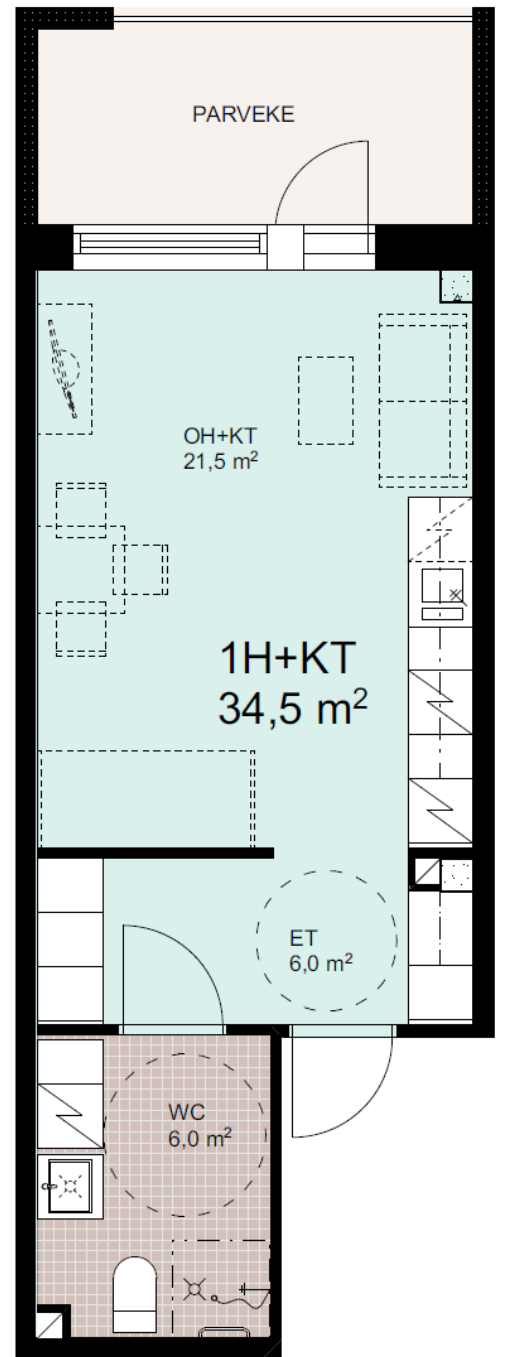
ENRUMMARE

1 rum + kök
34,5 m²

Lägenhetsnummer:

208 308 408

209 309 409

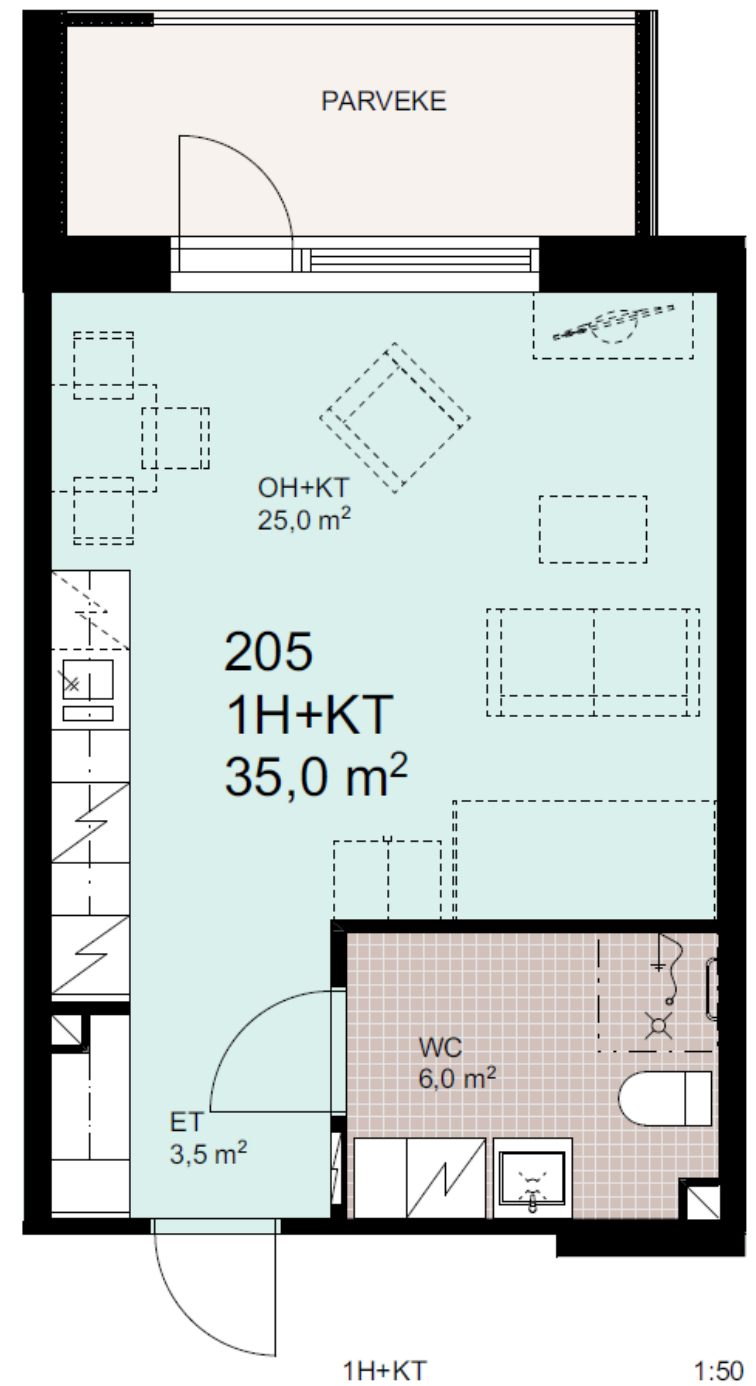


ENRUMMARE

1 rum + kök
35 m²

Lägenhetsnummer:

205	305	405
206	306	406
207	307	407



TVÅRUMMARE

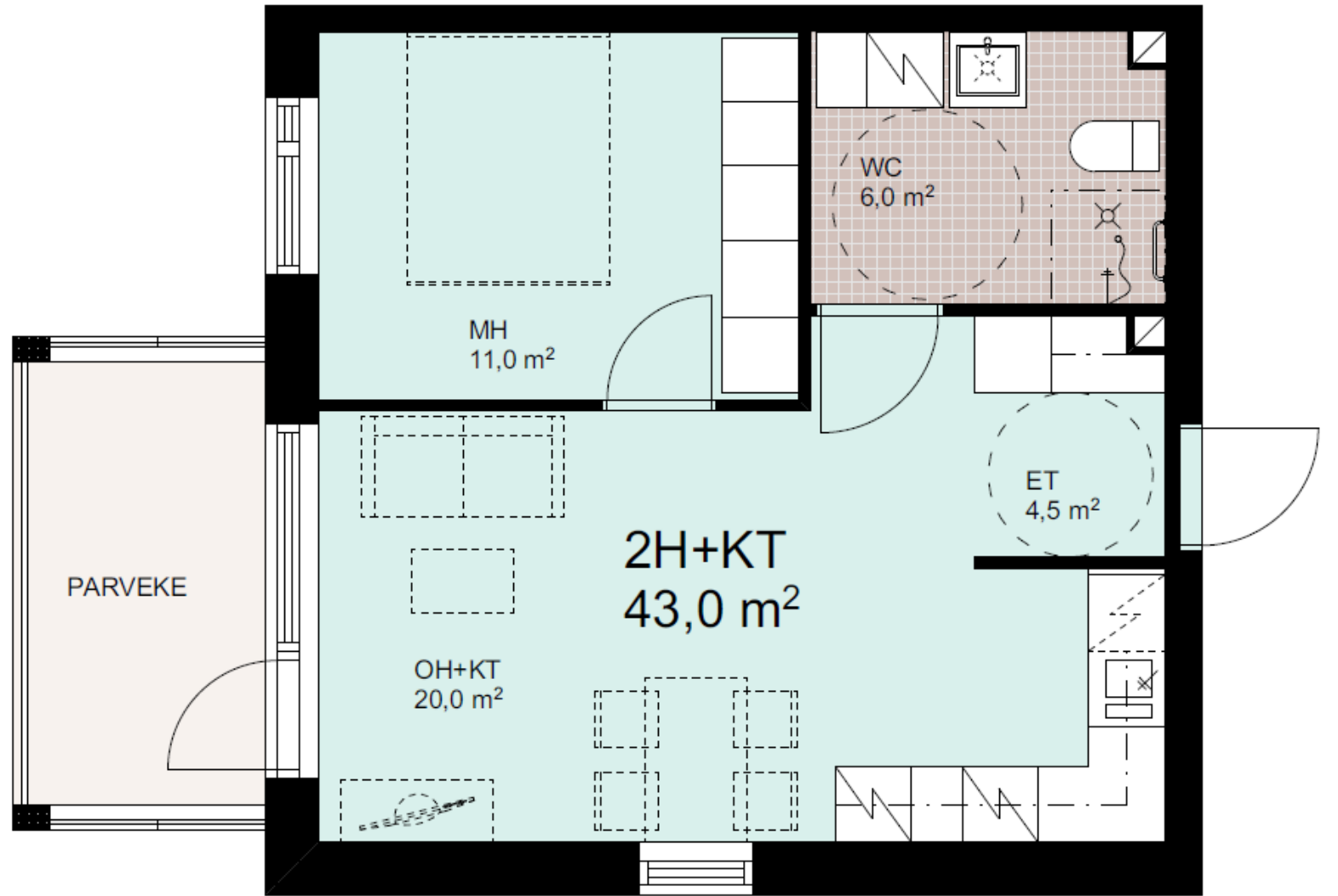


TVÅRUMMARE

2 rum + kök
43,0 m²

Lägenhetsnummer:

215	315	415
218	318	418



2H+KT

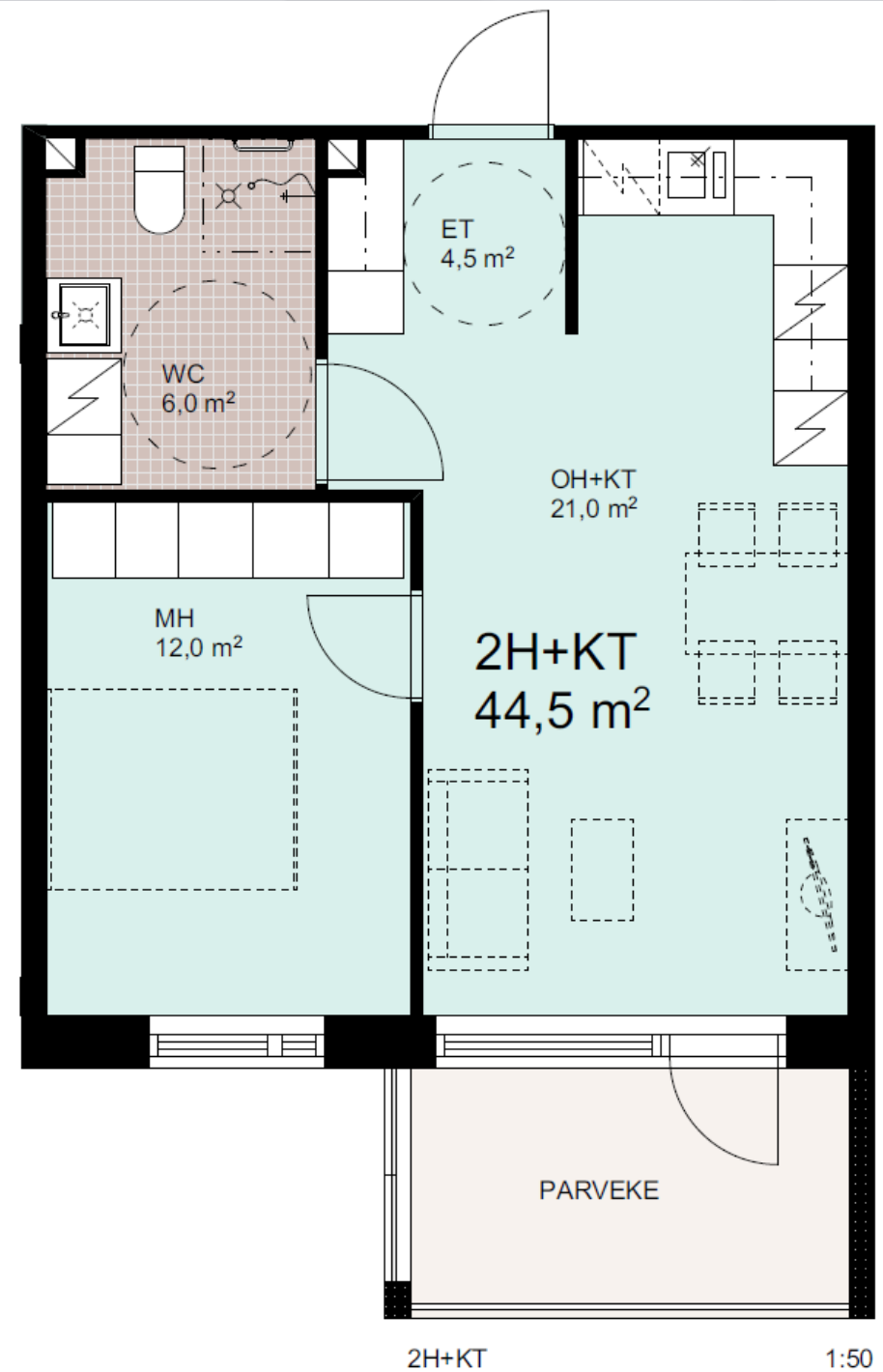
1:50

TVÅRUMMARE

2 rum + kök
44,5 m²

Lägenhetsnummer:

201	301	401
202	302	402
204	304	404



TVÅRUMMARE

2 rum + kök
46,0 m²

Lägenhetsnummer:

211

311

411



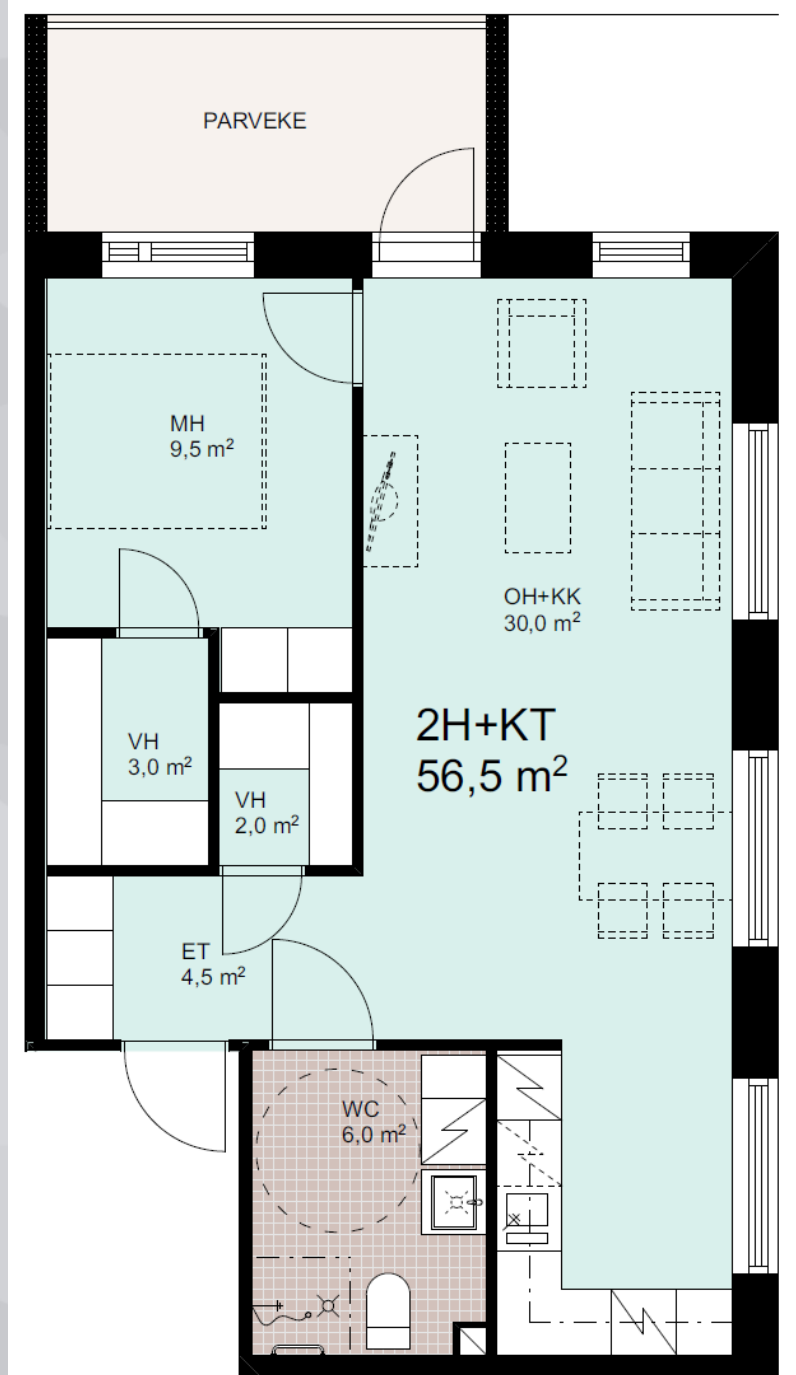
2H+KT

1:50

TVÅRUMMARE

2 rum + kök
56,4 m²

Lägenhetsnummer:
502

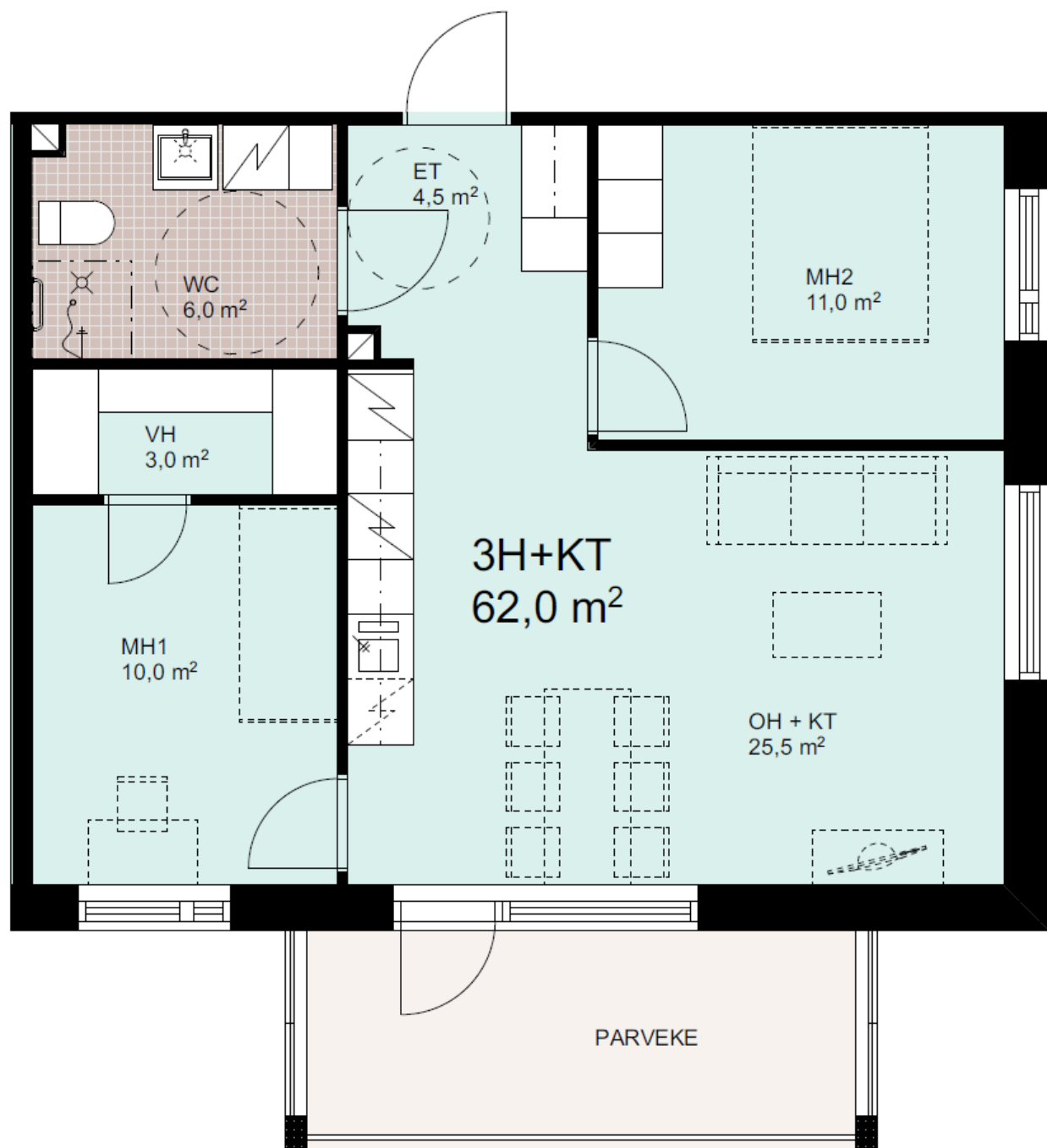


TRERUMMARE

3 rum + kök
62 m²

Lägenhetsnummer:

203 302 402



TRERUMMARE



TRERUMMARE

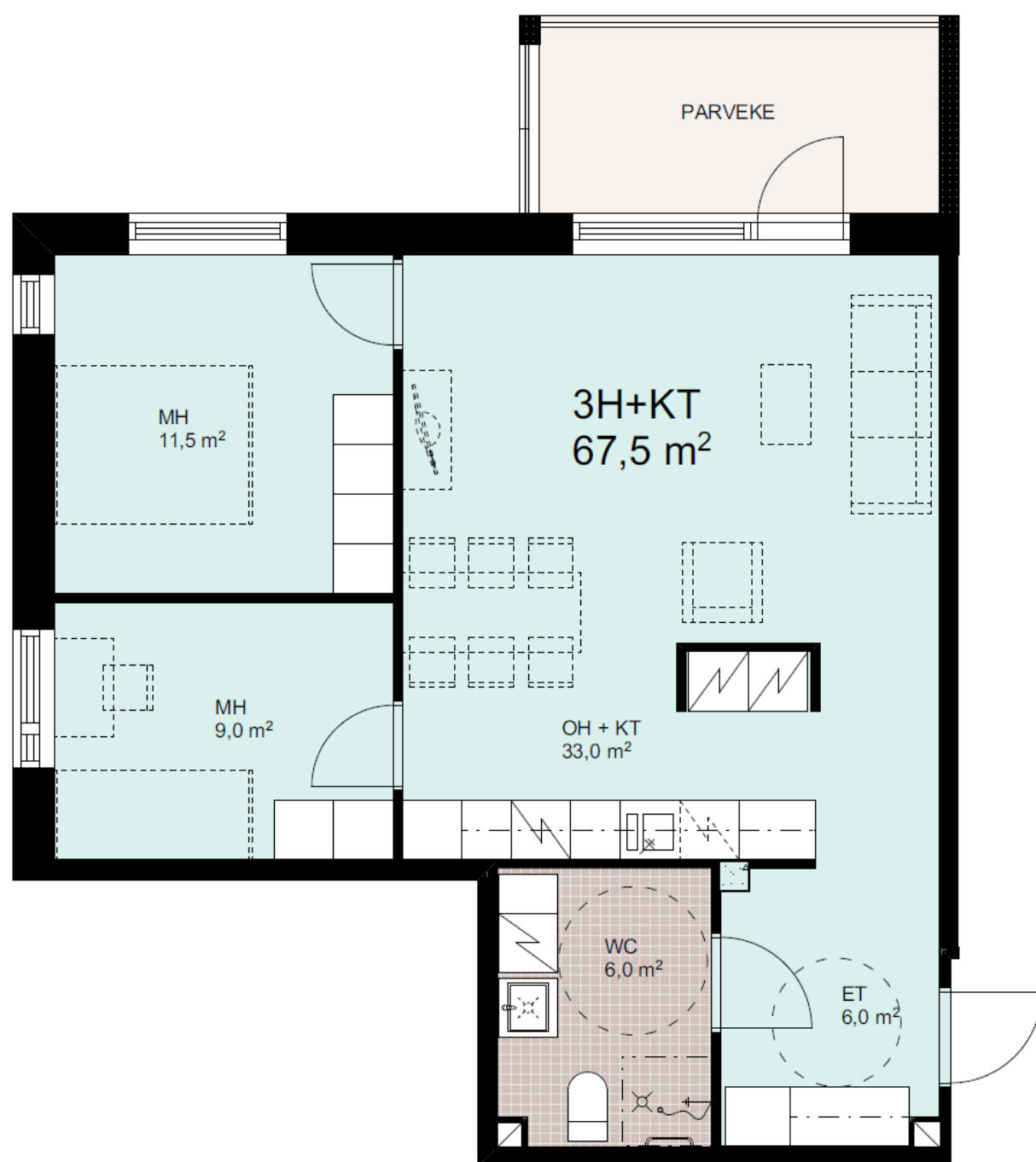
3 rum + kök
67,5 m²

Asuntonumerot:

210

310

410



3H+KT

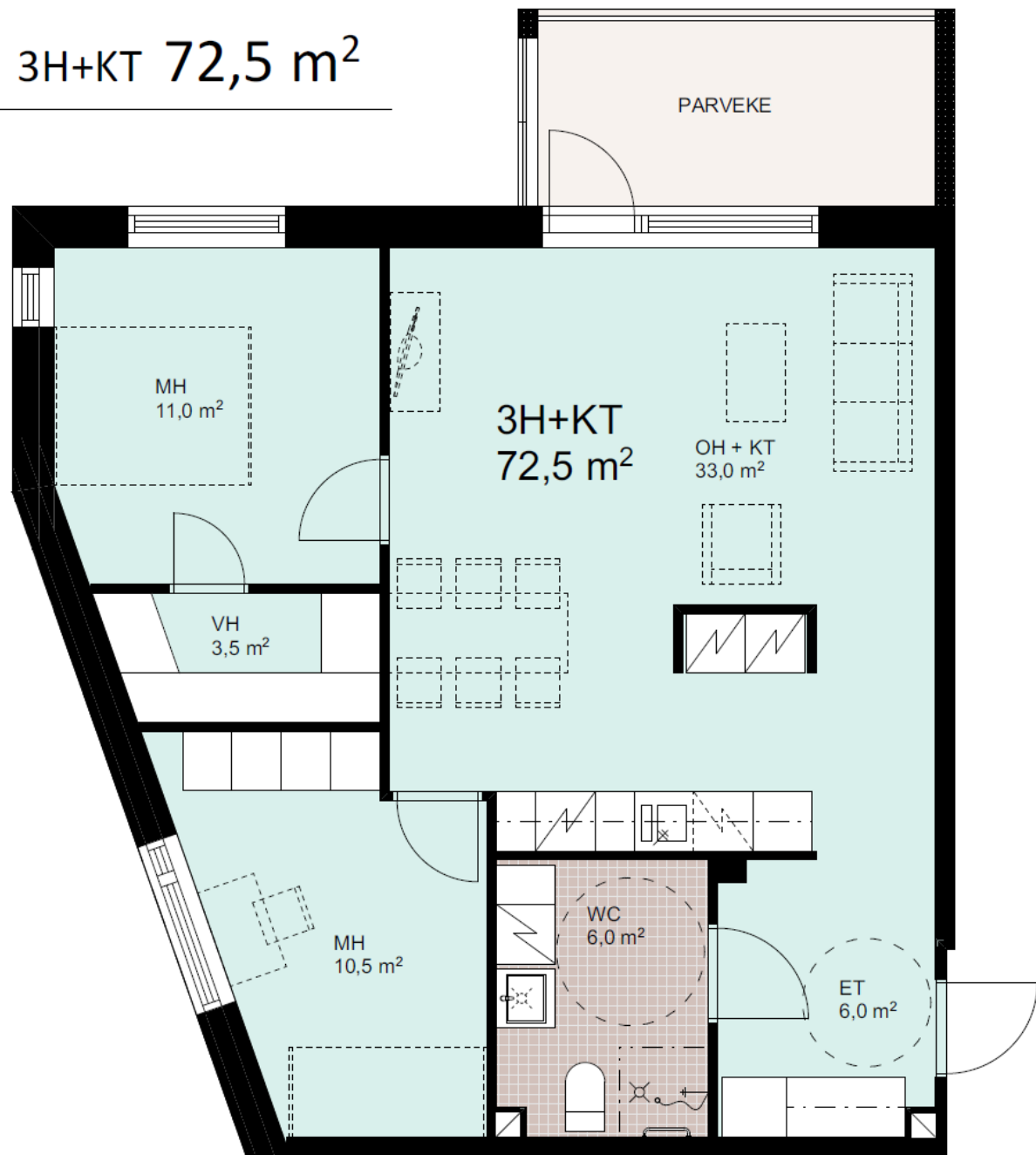
1:50

TRERUMMARE

3 rum + kök
72,5 m²

Lägenhetsnummer:
501

3H+KT 72,5 m²



3H+KT

1:50

BOSTÄDERNAS HYROR 1.11.2019

2. Vån.

Hyrespriser	Bostad	m ²	Bostadstyp	€/mån
	201	44,5	2H+KT	785 €
	202	44,5	2H+KT	785 €
	203	62	3H+KT	965 €
	204	44,5	2H+KT	785 €
	205	35	1H+KT	610 €
	206	35	1H+KT	610 €
	207	35	1H+KT	610 €
	208	34,5	1H+KT	610 €
	209	34,5	1H+KT	610 €
	210	67,5	3H+KT	985 €
	211	46	2H+KT	805 €
	212	30,5	1H+KT	585 €
	213	30,5	1H+KT	585 €
	214	30,5	1H+KT	585 €
	215	43	2H+KT	780 €
	216	30,5	1H+KT	585 €
	217	30,5	1H+KT	585 €
	218	43	2H+KT	780 €

3. Vån.

Hyrespriser	Bostad	m ²	Bostadstyp	€/mån
	301	44,5	2H+KT	815 €
	302	44,5	2H+KT	815 €
	303	62	3H+KT	1 035 €
	304	44,5	2H+KT	815 €
	305	35	1H+KT	620 €
	306	35	1H+KT	620 €
	307	35	1H+KT	620 €
	308	34,5	1H+KT	620 €
	309	34,5	1H+KT	620 €
	310	67,5	3H+KT	1 050 €
	311	46	2H+KT	825 €
	312	30,5	1H+KT	605 €
	313	30,5	1H+KT	605 €
	314	30,5	1H+KT	605 €
	315	43	2H+KT	805 €
	316	30,5	1H+KT	605 €
	317	30,5	1H+KT	605 €
	318	43	2H+KT	805 €

BOSTÄDERNAS HYROR

1.4.2019

4. Vån.

Hyrespriser	Bostad	m ²	Bostadstyp	€/mån
	401	44,5	2H+KT	835 €
	402	44,5	2H+KT	835 €
	403	62	3H+KT	1 060 €
	404	44,5	2H+KT	835 €
	405	35	1H+KT	645 €
	406	35	1H+KT	645 €
	407	35	1H+KT	645 €
	408	34,5	1H+KT	645 €
	409	34,5	1H+KT	645 €
	410	67,5	3H+KT	1 085 €
	411	46	2H+KT	845 €
	412	30,5	1H+KT	625 €
	413	30,5	1H+KT	625 €
	414	30,5	1H+KT	625 €
	415	43	2H+KT	820 €
	416	30,5	1H+KT	630 €
	417	30,5	1H+KT	625 €
	418	43	2H+KT	820 €

5. Vån.

Hyrespriser	Bostad	m ²	Bostadstyp	€/mån
	501	72,5	3H+KT	1 300 €
	502	56,5	2H+KT	1 000 €

I hyran ingår uppvärmningskostnader för bostäderna.

KONTAKTUPPGIFTER



Christel Björk

Bostadsförmedlare, PeM AFM YKV MIS VuT
Wasa Lägenheter AFM
Tel. 0500-655177
christel.bjork@wasahuoneistot.fi

Wasa
HUONEISTOT
LKV

Läs mer och bekanta dig med våra referenser: www.wasa360.fi

